

## K ú p n a   z m l u v a

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

**predávajúcim :** OBEC NITRIANSKE RUDNO,  
Ul. Hlavná č.1, Nitrianske Rudno, PSČ 972 26, SR  
IČO : 00318345  
Zastúpená starostom obce Róbertom Štrbákom  
**(ďalej len predávajúci)**

a

**kupujúcim :** Emil Mikuláš, rodený Mikuláš  
rodné číslo  
trvale bytom 841 02 Bratislava, Považanova č. 2  
**(ďalej len „kupujúci“)**

**t a k t o :**

### I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, ktorá je evidovaná v KN, Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na liste vlastníctva (na LV č.1 pred THM) ako EKN parc. č. 445/48 ostatná plocha o výmere 623 m<sup>2</sup> v podiely 1/1.

V registri C – KN je uvedený pozemok evidovaný ako parc. č. 1495 zastavaná plocha o výmere 686 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geoslužba Prievidza s.r.o. č.p. 117/2014 zo dňa 25.11.2014 a jeho dodatkom vyhotovenom dňa 15.01.2016 bola z nehnuteľnosti EKN parc.č. 445/48 zameraná a vytvorená nová parc.č. 1495/2 zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>.

### II.

Predávajúci predáva pozemok – novovytvorenú parcelu číslo 1495/2 zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> v celosti kupujúcemu a kupujúci nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Rudno svojim uznesením č. 9/2015/C.7. zo dňa 07.12.2015.

Predmetom predaja je pozemok zastavaný stavbou (garáž na parc. č. 383/2, 383/1) vo vlastníctve nadobúdateľa a príslušná plocha, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, preto sa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ustanovenia odseku 1 až 7 §9a zákona nepoužijú pri tomto prevode majetku obce.

### III.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 1495/2 o celkovej výmere 2 m<sup>2</sup> bola dohodnutá na 4,00 Eura za jeden m<sup>2</sup> pozemku, t.j. za 2 m<sup>2</sup> celkom 8,00 Eur.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpisovaní tejto zmluvy.

#### IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné alebo iné právo tretích osôb. K predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah a predmet zmluvy nie je nijak inak tak zmluvne viazaný, aby to mohlo obmedziť práva kupujúceho, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho.

#### V.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníctva a správny poplatok znáša a zaväzuje sa nahradiť v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva kupujúci. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v celkovej sume 116,36 eur, z toho

- vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníctva 50,36 eur,

- správny poplatok za vklad vlastníctva do KN 66,- eur,

zaplatí alebo nahradí kupujúci predávajúcemu pri podpise zmluvy, najneskôr však v lehote do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

#### VI.

Táto zmluva sa považuje za uzavretú dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že podľa § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka je k zmluve potrebné rozhodnutie Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva a podľa § 47a Občianskeho zákonníka sa táto zmluva povinne zverejňuje. Zmluva preto nadobúda účinnosť až po jej zverejnení a po rozhodnutí uvedeného orgánu. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno. Obec Nitrianske Rudno bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

#### VII.

Na základe tejto zmluvy spolu s geometrickým plánom vyhotoveným Geoslužbou Prievidza č. p. 117/2014 zo dňa 25.11.2014 účastníci žiadajú, aby Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, po povolení vkladu vlastníctva vykonala v KN, katastrálne územie Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno na príslušnom liste vlastníctva nasledovný zápis :

#### ČASŤ A : Majetková podstata

##### Parcely registra „C“

parcela číslo 1495/2 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>

#### ČASŤ B : Vlastníci

Emil Mikuláš, r. Mikuláš,  
841 02 Bratislava, Považanova 2, SR

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

#### ČASŤ C : Ťarchy

Bez zápisu

**VIII.**

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitrianskom Rudne, dňa 25.01.2016

Predávajúci :



Obec Nitrianske Rudno  
Róbert Štrbák  
starosta obce

Kupujúci :



Emil Mikuláš