

D o d a t o k ku kúpnej zmluve

uzavretej medzi zmluvnými stranami

predávajúcim : **OBEC NITRIANSKE RUDNO,**
Ul. Hlavná č.1, Nitrianske Rudno, PSČ 972 26, SR
IČO : 00318345
Zastúpená starostom obce Róbertom Štrbákom
(ďalej len predávajúci)

a

kupujúcimi:

Meno a priezvisko: **Pavol Dianovský, rod. Dianovský**
Trvale bytom: 972 26 Nitrianske Rudno, .

Rodné číslo:

Dátum narodenia :

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

a manželka

Meno a priezvisko: **Pharm. Dr. Monika Dianovská, rod. Polerecká**
Trvale bytom: 972 26 Nitrianske Rudno, .

Rodné číslo:

Dátum narodenia :

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“)

t a k t o :

Kúpna zmluva uzavretá medzi predávajúcim a kupujúcimi sa mení a dopĺňa nasledovne:

Článok I. zmluvy znie nasledovne:

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, ktoré sú evidované v KN, Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na LV č. 1 ako CKN

parcels číslo 221/7 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,
parcels číslo 221/8 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,
parcels číslo 221/9 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,
parcels číslo 221/10 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,
parcels číslo 221/11 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,
spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Článok II. zmluvy znie nasledovne:

Geometrickým plánom vyhotoviteľa Geoslužba Prievidza s.r.o., číslo plánu 13/2019 zo dňa 06.02.2019 boli z pozemkov vo vlastníctve predávajúceho zamerané nové parcele a to

CKN parcels číslo 221/7 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,
CKN parcels číslo 221/8 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²,
CKN parcels číslo 221/9 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²,
CKN parcels číslo 221/10 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m².

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti – pozemky zamerané geometrickým plánom ako

CKN parcela číslo 221/7 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m²,
CKN parcela číslo 221/8 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 26 m²,
CKN parcela číslo 221/9 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 26 m²,
CKN parcela číslo 221/10 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 26 m²,
v celosti a kupujúci nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva.

Predmetom predaja sú nehnuteľnosti – pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa (garáže na parcelách číslo 221/7, 221/8, 221/9, 221/10), preto sa podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálnom znení ustanovenia odseku 1) až 7) §9a zákona nepoužijú pri tomto prevode majetku obce.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Rudno svojim uznesením č. 31/2019 zo dňa 25.03.2019. Dodatok ku kúpnej zmluve schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Rudno svojim uznesením č. 46/2019 zo dňa 17.06.2019.

Článok III. zmluvy znie nasledovne:


Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bola dohodnutá na 16,60 EUR za jeden m² pozemku, t.j. za 106 m² celkom 1.759,60 EUR.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti je uhradená tak, že pohľadávka na zaplatenie kúpnej ceny sa započítava so zálohou na kúpnu cenu v sume 1.859,20 EUR, ktorú kupujúci už zaplatil podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 27.05.2014. Preplatok bude použitý na úhradu nákladov súvisiacich s predajom nehnuteľnosti.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

V Nitrianskom Rudne, dňa 18.06.2019

Predávajúci


Obec Nitrianske Rudno
Róbert Štrbák
starosta obce

Kupujúci :

Pavol Dianovský

Pharm. Dr. Monika Dianovská